**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА КОНКУРСА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование **Заказчика**, место нахождения, адрес электронной почты, контактный телефон,наименование официального сайта | Управляющая компания «Ремжилзаказчик»**Место нахождения**: 454048, г. Челябинск, ул. Елькина, 79**Адрес электронной почты:**angela19\_75@mail.ru; uorgz74.ru **Контактный телефон:** 8 (351) 261-25-71**Наименование официального сайта:**[www.uorgz74.ru](http://www.uorgz74.ru) |
| 2 | Контактные лица | Кузнецова Елена Григорьевна**–заместитель** начальника службы технического надзора.Бутт Анжела Александровна-инженер службы технического надзора. |
| 3 | Предмет торгов | проведение конкурса по отбору подрядных организаций по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов. |
| 4 | Адрес многоквартирного дома | **указан в таблице №1** |
| 5 | Услуги по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов | **указаны в таблице №1** |
| 6 | Срок оказания услугипо выполнению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов | **определяется в соответствии с договором подряда** |
| 7 | Начальная (максимальная) цена договора по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов  | **указана в таблице №1** |
| 8 | Размер обеспечения конкурсной заявки | **указан в таблице №1** |
| 9 | Место подачи заявок, время приёма заявок, дата начала и окончания подачи заявок на участие в торгах | **указаны в таблице №1**Порядок подачи заявок: на следующий день после официального размещения извещения о проведении торгов. Для участия в торгах претендент подает заявку в письменном виде по установленной форме с описью представленных документов и требуемым комплектом документов в запечатанном конверте |
| 10 | Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками, рассмотрение, сопоставление, оценка заявок и подведение итогов торгов | **указаны в таблице №1** |
| 11 | Финансирование | Финансирование осуществляется из бюджетов различного уровня и за счет средств собственников |
| 12 | Требования к участникам торгов:  | 1. В отношении претендента не должна проводиться процедура банкротства либо процедура ликвидации юридического лица;2. Деятельность претендента не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в торгах;3. У претендента не должно быть недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности претендента по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника торгов, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период (представить). Участник торгов считается соответствующим данному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в торгах не принято;4. Наличие свидетельства о допуске к выполнению работ (оказанию услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, выданного саморегулируемой организацией, в случаях, если в предмет торгов входит оказание услуг и (или) выполнение работ, требующих наличия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов благоустройства дворовых территорий;5. Отсутствие претендента в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), размещенном на сайте [www.fas.gov.ru](http://www.fas.gov.ru). |
| 13 | Документы, входящие в состав заявки на участие в торгах | 1. Опись документов по типовой форме (Приложение № 3).
2. Анкета участника торгов по типовой форме (Приложение № 1).
3. Заявка на участие в торгах, подготовленная по типовой форме (Приложение №2)
4. Заверенные копии учредительных документов (устав, в т.ч. изменения в устав, учредительный договор (при наличии) или решение о создании Общества, протокол учредителей (или решение единственного участника) о назначении действующего руководителя, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о внесении изменений в учредительные документы юридического лица (если вносились), свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для претендентов – юридических лиц);

5. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (копия решения о назначении или об избрании, в соответствии с которым это лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в торгах без доверенности). Если от имени претендента действует иное лицо, дополнительно предоставляется доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в торгах (для претендентов – юридических лиц);6. Оригинал выписки из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для претендента - юридического лица), оригинал выпискииз единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для претендента - индивидуального предпринимателя), которые получены не ранее чем за шесть месяцев до даты подачи заявки на участие в торгах;7. Документы, подтверждающие внесение обеспечения заявки на участие в торгах (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в торгах, заверенное банком).8. Документы или копии документов, подтверждающие соответствие претендента на участие в торгах установленным требованиям и условиям допуска к участию в торгах, указанным в пункте 10 Порядка и п.5.1 Конкурсной документации:- оригинал справки в произвольной форме об отсутствии процедуры проведения ликвидации, банкротства у претендента на участие в торгах, подписанный руководителем и скреплённый печатью;- оригиналсправки в произвольной форме о неприостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в торгах, подписанный руководителем и скреплённый печатью;- оригинал справки ИФНС (с синей печатью), подтверждающей отсутствие у претендента на участие в торгах просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней или государственные внебюджетные фонды или копию с оригинала справки, выданной ИФНС, заверенную претендентом на участие в конкурсе, которая получена не ранее чем за три месяца до даты подачи заявки на участие в торгах;- копия свидетельства о допуске к выполнению работ (оказанию услуг) по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, выданного саморегулируемой организацией, в случаях, если в предмет торгов входит оказание услуг и (или) выполнение работ, требующих наличия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства- оригинал справки в произвольной форме об отсутствии претендента в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), размещенном на сайте www.fas.gov.ru, подписанный руководителем и скреплённый печатью;- оригинал справки о квалификации персонала по типовой форме (Приложение № 9), подписанный руководителем и скреплённый печатью с приложением копий дипломов, трудовыхкнижек, трудового договора.- оригинал справки об опыте работы по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных (количество успешно завершённых объектов – аналогов за последние три года, в объёмах СМР) с приложением справок о стоимости выполненных работ формы КС-3, актов выполненных работ по типовой форме (Приложение №10), подписанный руководителем и скреплённый печатью;- оригинал справки в произвольной форме о соблюдении техники безопасности с указанием количества несчастных случаев при производстве работ за последние два года, подписанный руководителем и скреплённый печатью;- оригинал справки в произвольной форме об участии в судебных заседаниях в качестве ответчика с указанием количества проигранныхдел, предметом которых были споры по неисполнению и (или) ненадлежащему исполнению договорных обязательств по договорам подряда за последние два года, подписанный руководителем и скреплённый печатью;- оригинал справки в произвольной форме о наличии (отсутствии) материально-технической базы, в том числе наличие офисных помещений, автотранспорта, необходимого программного обеспечения с указанием перечня движимого и недвижимого имущества с приложением подтверждающих документов, подписанный руководителем и скреплённый печатью;- иные документы в целях подтверждения данных, содержащихся в заявке на участие в торгах. |
| 14 | Срок, место и порядок предоставления Конкурсной документации | Конкурсную документацию, в объеме, определяемом Заказчиком, можно получить в электронном виде на официальном сайте Заказчика: [www.uorgz74.ru](http://www.uorgz74.ru) или по адресу местонахождения Заказчика на электронном носителе на основании письменного заявления претендента, в срок не более 3 (трех) рабочих дней с даты получения заявления, если указанное заявление поступило к организатору торгов не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах. |
| 15 | Отказ технического заказчика от проведения торгов | Заказчик в праве принять решение об отказе от проведения торгов на любом этапе его проведения, но не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах. Извещение об отказе от проведения торгов размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения и доводится до сведения претендентов, подавших заявки на участие в торгах, путем направления уведомления по почте заказным письмом, либо по электронной почте. |
| 16 | Условия сопоставления и оценки заявок на участие в торгах, их содержание, порядок определения победителя конкурса. Критерии определения победителя торгов. | Сопоставление и оценка заявок на участие в торгах осуществляется на основании условий, установленных Порядком и настоящей Конкурсной документацией.Для определения победителя конкурса исполнения договора, оценка производится по следующим критериям:**Критерий № 1-** срок выполнения **работ п**о благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов;Максимальное значение условия-**5 баллов****Критерий №2 –** квалификация участника торгов, в том числе наличие опыта работы (количество успешно завершенных объектов - аналогов за последние три года в объёмах СМР подрядной организации), квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала), соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года), участие в судебных заседаниях в качестве ответчика (количество проигранных дел, предметом которых были споры по неисполнению и (или) ненадлежащему исполнению договорных обязательств по договорам подряда за последние 2 года), наличие материально-технической базы, в том числе офисных помещений, автотранспорта, необходимого программного обеспечения.Максимальное значение условия - **70 баллов****Критерий № 3**- величина гарантийного срока по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, являющихся предметом торгов. Максимальное значение условия - **5 баллов****Критерий № 4**- членство в саморегулируемой организации.Максимальное значение-**10 баллов**После сопоставления и оценки заявок на участие в торгах конкурсная комиссия сопоставляет результаты и определяет участников торгов, набравших наибольший оценочный балл. Победителем торгов признается участник торгов, набравший по совокупности всех условий оценки наибольшее количество баллов. |
| 17 | Срок заключения договора по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов  | Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания конкурсной комиссией протокола оценки и сопоставления заявок и подведения итогов торгов |