

Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Перечень работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.
Содержание помещений общего имущества		
1. Содержание и ремонт мусоропровода		
Удаление мусора из мусороприемных камер	3 раза в неделю	0,37
Влажное подметание пола мусороприемных камер		
Уборка мусороприемных камер	1 раз в месяц	0,06
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	0,02
Профилактический осмотр мусоропровода	1 раз в месяц	0,03
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода, дезинфекция ствола мусоропровода и мусороприемной камеры	2 раза в год	0,01
ИТОГО		0,49
2. Уборка мест общего пользования		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	1 раз в неделю	0,32
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	1 раз в 2 недели	0,08
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в квартал	0,12
Обметание пыли с потолка	1 раз в 2 года	0,01
Влажная протирка стен, дверей, плафонов электрических этажных щитков, подоконников, отопительных приборов, мытье окон	1 раз в год	0,07
ИТОГО		0,60
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
3. Уборка придомовой территории (в теплый период)		
Подметание территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в неделю	0,09
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в неделю	0,05
Подметание территории без покрытия 2 класса	2 раза за сезон	0,01
Очистка урн от мусора	1 раз в неделю	0,01
Уборка газонов от листвьев, сучьев, мусора (средней засоренности)	2 раза за сезон	0,06
Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в 2 недели	0,04
Уборка территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в 2 недели	0,01
Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 раз в неделю	0,01
ИТОГО		0,28
4. Уборка придомовой территории (в холодный период)		
Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см, территория 2 класса, усовершенствованное покрытие	ежедневно в дни слабых снегопадов	0,28

Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов толщиной слоя свыше 2 см. территории 2 класса , усовершенствованное покрытие	ежедневно в дни сильных снегопадов, 50 % территории	0,19
Подметание территории в дни без снегопада, территории 2 класса , усовершенствованное покрытие	1 раз в неделю, 50 % территории	0,05
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами, территории 2 класса	4 раза за сезон, 50 % территории	0,05
Очистка территории от наледи и льда без предварительной обработки хлоридами, территории 2 класса	4 раза за сезон, 50 % территории	0,38
Очистка урн от мусора	1 раз в неделю	0,01
Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	0,03
ИТОГО		0,99
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий		
5. Подготовка дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	не менее 2-х раз в год	0,43
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	не менее 2-х раз в год	0,52
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в год	0,16
Технический осмотр и устранение незначительных неисправностей электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, электротехнических устройств	2 раза в год	0,11
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервация, расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному сезону	0,63
6. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения		
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	0,42
7. Санитарная обработка		
Дератизация подвалов	1 раз в месяц	0,05
Дезинсекция подвалов	1 раз в 2 месяца	0,04
ИТОГО		0,09
8. Текущий ремонт	по мере необходимости	6,82
9. Прочие услуги		

Услуги обслуживающей организации (8%) - организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, организациями, административные затраты, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство		1,02
Диспетчерское обслуживание, обслуживание насосных станций		0,26
ИТОГО		1,28
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		12,82

И
К
Г
К
Г
С
у
у
у
П
И
4.
П
21

Стоимость ремонтных работ на единицу

№ п/п	Виды работ	Единица измерения м2	Стоймость (руб.), с НДС	Примечание
1	Ремонт фасада			
1.1.	Ремонт штукатурки фасада	м2 штука урка фасада	3886,0	
1.2.	Ремонт фасада с утеплением	м2 штукатурка фасада	4893,0	
1.3.	Ремонт нежелательных швов	м шва	518,0	
1.4.	Замена подстопниковых труб	1 стойк	12000,00	
1.5.	Ремонт изысков подъездов, балконов, лоджий	м2 изысков	632,0	
2	Ремонт подъездов			
2.1	Реконструктивные работы мест общего пользования (мест, здания, мусорокамера, машин- помещение)	1м2 общая площадь ж.дома	133,5	
3	Ремонт откосов			
4	Установка ограждения газонов	м		
5	Кровля			
5.1.	ремонт кровли из асбосцементных листов без смены обрешетки	м2	1100,00	
5.2.	Ремонт кровли из асбосцементных листов со сменой обрешетки	м2	1500,00	
5.3.	Ремонт рулонной кровли из битумиста без замены утеплителя	м2 кр.	933,0	
5.4.	Ремонт рулонной кровли из битумиста с заменой утеплителя	м2 кр.	1830,0	
5.5.	Ремонт кровли из оцинкованной стали без смены обрешетки	м2 кр.	830,00	
5.6.	Ремонт кровли из оцинкованной стали со сменой обрешетки	м2 кр.	1095,00	
6.	Замена системы			
6.1.	Холодное водоснабжение (оцинков.трубы)	1м2 общая площаи	152,8	
6.2.	Горячее водоснабжение (оцинков.трубы)	1м2 общая площаи	199,2	
6.3.	Отопление			
6.4.	Канализация (полиэтилен.трубы)	1м2 общая площаи	520,00	
7	Бойлер д.100	1м2 общая площаи	210,00	
8	Бойлер д.150	1 сек.	60,00	
9	Электроосвещение			
10	Замена мусоропровода (1шт)	м2 общей площаи	260,00	
11	Установка малых форм	1 мусоропровод	153732,0	
11.1.	Скамья	шт	500,00	
11.2.	Песочница	шт	12000,00	
12.3.	Урна металлическая спрокидывающая	шт	1500,00	